



L'actualité des 15 derniers jours réservée aux abonnés de Moniteur Juris

28/04/2023



JURISPRUDENCE

Fin du contrôle de l'ERP « coquille vide » au stade du permis de construire

Par Audrey Lebeau et Elsa Sacksick, avocates associées, Addeen avocats, le 14 avril 2023, lemoniteur.fr

La décision du Conseil d'Etat du 13 janvier 2023 peut se révéler source de complications en l'absence de vérification du respect des règles de sécurité incendie et d'accessibilité.

Par une décision du 13 janvier 2023 (n° 450446, [...])

[Lire la suite](#)



JURISPRUDENCE

Aménagement commercial : la cristallisation des moyens s'applique aussi aux recours contre un permis valant autorisation d'exploitation

Par Sandrine Pheulpin, le 14 avril 2023, lemoniteur.fr

Le Conseil d'Etat énonce dans un arrêt important que l'article R. 600-5 du Code de l'urbanisme, créé pour rendre le contentieux de l'urbanisme plus efficace, s'applique lorsque l'autorisation de construire n'est attaquée qu'en tant qu'elle vaut autorisation d'exploitation [...]

[Lire la suite](#)



JURISPRUDENCE

La procédure de constatation d'infraction constitue un préalable à la procédure de mise en demeure sous astreinte

Par Isabelle d'Aloia, le 20 avril 2023, lemoniteur.fr

Les obligations du maire face à des travaux réalisés en infraction des règles d'urbanisme sont rappelées dans une réponse ministérielle.

Lorsqu'un maire a connaissance de travaux réalisés en dépit des règles d'urbanisme, il doit dresser procès-verbal, rapporte un [...]

[Lire la suite](#)



JURISPRUDENCE

Intérêt pour agir - Pour contester un permis, il faut revendiquer « sérieusement » la propriété du bien affecté par le projet

Par Gilles Le Chatelier, avocat associé, cabinet Adaltys, le 21 avril 2023, lemoniteur.fr

Deux sociétés ont fait connaître leur intérêt pour acquérir une parcelle qu'une communauté de communes entendait vendre. L'une d'entre elles a adressé une offre d'achat au prix et a assigné l'intercommunalité aux fins de voir juger parfaite la [...]

[Lire la suite](#)



JURISPRUDENCE

Pas de cristallisation si, après l'annulation d'un refus de permis, la confirmation de la demande diffère du projet initial

Par Gilles Le Chatelier, avocat associé, cabinet Adaltys, le 21 avril 2023, lemoniteur.fr

Un juge a annulé un refus de permis de construire. La société pétitionnaire a confirmé sa demande en apportant des modifications au projet. Le maire a délivré l'autorisation. Des associations ont contesté cette décision, estimant que la société ne [...]

[Lire la suite](#)



JURISPRUDENCE

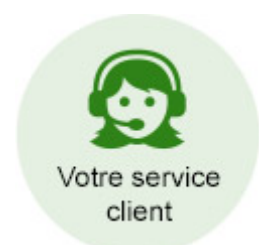
Le permis de construire modificatif délivré en cours d'instance contre le permis initial peut être contesté sans condition de forme ni de délai

Par Gilles Le Chatelier, avocat associé, cabinet Adaltys, le 21 avril 2023, lemoniteur.fr

Un maire a délivré à un particulier un permis de construire pour l'édification de deux bâtiments à usage d'habitation. Des voisins ont demandé l'annulation de cette autorisation, ainsi que celle du permis modificatif délivré pour le même projet. Le [...]

[Lire la suite](#)

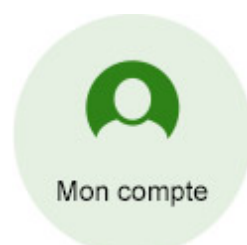
Toute la veille des 6 derniers mois



Votre service client



Voir le didacticiel



Mon compte



F.A.Q.